

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30-б
по ул. 25 Сентября, г. Смоленска, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Смоленск

«18» июня 2018 года

В соответствии с ч.4 ст. 45, ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе собственников проводилось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д. 30-б, в форме очно - заочного голосования 17.05.2018 г.. Инициативная группа в лице:

- Баснукаева Мадина Даудовна (кв.36)

Дата приема заполненных решений с «18» мая 2018 года по «17» июня 2018 года. Место приема заполненных решений: г. Смоленск, ул. Румянцева, д.14А, офис ООО «Инвестжилстрой».

Дата, место подсчета голосов и составления протокола: «18» июня 2018 года, г. Смоленск, ул. Румянцева, д.14 А, офис ООО «Инвестжилстрой».

Общее количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме – 4712,2 голосов (количество голосов пропорционально количеству квадратных метров, принадлежащих Собственнику помещения в многоквартирном доме). Количество голосов Собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2611,5 голосов или 55,4 % от общего числа голосов Собственников.

Согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется кроме вопроса № 7. Общее собрание Собственников помещений правомочно.

В голосовании приняли участия	Единица измерения
1	2
Всего голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	100% - 4712,2
Всего голосов собственников принявших участие в голосовании в том числе:	55,4% - 2611,5
Голоса собственников на праве собственности	2611,5
Всего голосов, не принявших участие в голосовании	44,6% - 2100,7
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	нет
Кворум	Имеется по вопросам № 1-6

Повестка собрания.

1. Порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор кандидатур председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
3. Выбор счетной комиссии.
4. Собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, введенным Федеральным законом от

03.04.2018 г. № 59-ФЗ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с СМУП «Горводоканал» с 01.07.2018 г. с внесением изменений в договор управления МКД.

5. Собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, введенным Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, заключить договор электроснабжения с АО «АтомЭнергоСбыт» с 01.07.2018 г. с внесением изменений в договор управления МКД.

6. Об утверждении способа расчетов общедомовых нужд за холодную воду и за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по учтенным показаниям приборов учета (по счетчикам).

7. Принятие решения об установке видеокамер на доме за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Голосование по повестке дня общего собрания Собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: утвердить порядок проведения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:		«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2611,5	100%	0	0	0	0	принято		

2. По второму вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: утвердить кандидатуры председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома в лице:

- Терещенкову Ирину Михайловну (кв.33);
- Репникову Светлану Александровну (кв. 9);

ГОЛОСОВАЛИ:		«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2571,3	98%	0	0	40,2	2%	принято		

3. По третьему вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: выбрать счетную комиссию в составе:

- Кадилина В.В. (кв.68);
- Амелину Елену Михайловну (кв. 10);
- Комарову Елену Александровну (кв. 16).

ГОЛОСОВАЛИ:		«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2571,3	98%	0	0	40,2	2%	принято		

4. По четвертому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, введенным Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с СМУП «Горводоканал» с 01.07.2018 г. с внесением изменений в договор управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:		«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2342,4	90%	173	7%	96,1	4%	принято		

5. По пятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, введенным Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, заключить договор электроснабжения с АО «АтомЭнергоСбыт» с 01.07.2018 г. с внесением изменений в договор управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:		«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2342,4	90%	173	7%	96,1	4%	принято		

6. По шестому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: утвердить способ расчетов общедомовых нужд за холодную воду и за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по учтенным показаниям приборов учета (по счетчикам) с 01.07.2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2382,8	91%	40,2	2%	188,5	7%	принято

7. По седьмому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: принять решение об установке видеокамер на доме за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
1060,7	41%	1022,5	39%	528,3	20%	не принято

Собрание объявлено закрытым.

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех Собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех Собственников, которые не участвовали в голосовании.

Инициатор собрания

И.И. Басукаев Марина Рауровна (КВ.36),

Председатель собрания

Ирина Степановна Шихова Михайловна (КВ.33),

Секретарь собрания

И.И. Земшкова Светлана Александровна (КВ.9),

Счетная комиссия:

Ирина Владимировна Иванова (КВ.68),

Елена Александровна Мещерякова (КВ.10),

Елена Александровна Мещерякова (КВ.16).